

TERMS & CONDITIONS شرائط و ضوابط

I/We hereby apply for a facility against Housing Finance (Facility) from Bank AL Habib Limited (BAHL).

I/We acknowledge and confirm that:

1. No legal proceedings have been commenced or underway against me/us.
2. All information furnished by me/us in this application is true, complete and accurate and I/we have not withheld any material fact.
3. The references whose particulars are mentioned in the Application Form are aware of this transaction and will oblige BAHL for confirmation of the same.
4. The Facility will be provided subject to the terms and conditions contained in the Offer Letter.
5. For Fixed Rate, following are the applicable IRR (Internal Rate of Return) on the Facility, which shall be fixed for the 5 years. After 5 years, variable rate will be charged and reviewed on the last business day of the previous Base Period.
 - In Case of Lien Based: [11.0%]
 - In Case of Non-Lien Based: [11.5%]

OR

For Variable rate, following are the applicable IRR (Internal Rate of Return) on the Facility, Base Rate shall be reviewed on the last business day of the previous Base Period.

- In Case of Lien Based: 1 Year KIBOR (Base Rate) plus 0.5% (Spread)
- In Case of Non-Lien Based: 1 Year KIBOR (Base Rate) plus 1.5% (Spread)

6. I/We the undersigned do hereby declare that I/we am/are Pakistani National(s) and undertake to maintain this status, in addition to dual nationality (if any) at least until full and final settlement of the financing from the Bank.

(a) I/We understand that in the event the Bank agrees to finance any amount in the aforesaid property as admissible under its rules, regulations and procedures, I/we the undersigned do hereby declare and undertake that decision of the Bank in respect of the following shall be binding on me/us and I/we shall not be absolved from this undertaking any time during the period of the financing:

- (i) The assessed cost of land and cost of construction thereon;
- (ii) The assessed rental income of the property and the rate of periodic revision thereof;
- (iii) The fixation of additional amounts be paid in case of default in making payments of dues by the due date;
- (iv) The period of completion of the house; and
- (v) Obtaining Life Insurance/Takaful Coverage and Property Insurance/ Takaful on such terms and contribution/premium, as agreed to by the Bank and the Insurance/Takaful Company;
- (b) I/We undertake to open an account with the Bank as may be designated by it if this application is accepted and hereby undertake to furnish all required postdated cheques/Irrevocable Direct Debit Advice/standing instructions to the bank, as per the details provided by the Bank from time to time in order to pay off charges related to the facility as may be applicable.
- (c) That I/we do hereby authorize the Bank to obtain information/ data regarding my/our financial and personal details from any credit bureau, agent, financial institution companies for purposes of processing my/our application and monitoring my/our facilities/ account. Further I/we authorize the Bank to disclose/ share information/data about my/our account/facilities to/with any other credit bureau, agent, banks, financial institutions or companies as the Bank considers appropriate from time to time.

I/We also understand that external agency charges and all other charges are non-refundable even if my/our application is rejected.

- (d) That I/ we do hereby declare that there is no default against me/us as a borrower/customer or as guarantor at any bank/ financial institution. I/We also indemnify that subsequently if any default appears in any credit bureau after registration and processing of any investment case at the Bank, the application fee so deposited by me/us with the bank/financial institution for obtaining housing finance facility will be forfeited and not refunded to me/us.
- (e) I/We declare that all the information presented above is correct and complete to the best of my/our knowledge. I/We also hereby authorize the Bank, or it's duly appointed agents, to contact my place of residence, work, and/or references to verify any of the information provided by me in this application.

That I/we further declare that this application form and undertaking shall form part of and be deemed to have been incorporated in the Finance Agreement to be executed by me/us.

(f) I/We will inform Bank AL Habib Limited in case there is change in any of my/our telephone number/address.

میں/ ہم بینک الجیب لیٹڈ سے گھر خریدنے کے لیے ہاؤسنگ فنانس سہولت کے لیے درخواست دہا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں۔

میں/ ہم تسلیم کرتا ہوں/ کرتی ہوں / کرتے ہیں اور اس بات کی تصدیق کرتا ہوں/ کرتی ہوں / کرتے ہیں:

- ۱۔ میرے/ ہمارے خلاف کوئی قانونی کارروائیاں نہیں کی گئی ہیں اور نہ جاری ہیں۔
- ۲۔ میری/ ہماری طرف سے اس درخواست میں فراہم کردہ تمام معلومات سچی، مکمل اور درست ہیں اور میں/ ہم نے کوئی حقائق پوشیدہ نہیں رکھے ہیں۔
- ۳۔ جن حوالہ داروں کی تفصیلات اس درخواست فارم میں درج ہیں وہ اس معاہدہ سے واقف ہیں اور بینک الجیب لیٹڈ کو اس بات کی تصدیق کرنے کے پابند ہوں گے۔
- ۴۔ جو سہولت فراہم کی جائے گی وہ شرائط و ضوابط سے مشروط ہوگی جو کہ آفر لیٹر میں درج ہونگے۔
- ۵۔ فیکسڈ ریٹ کیلئے، فیسیلیٹی پر قابل اطلاق IRR (Internal Rate of Return) مندرجہ ذیل ہیں، جو فیسیلیٹی کے ابتدائی 5 سالوں کے لئے طے کی جائے گی۔ یہیہ سالوں کے لئے متغیر ریٹ لاگو ہوگا، بیس ریٹ کا جائزہ گزشتہ بنیادی مدت کے آخری کاروباری دن پر کیا جائے گا۔

● لیٹن پر جی: 11.0%

● نان لیٹن پر جی: 11.5%

یا

متغیر ریٹ کیلئے، فیسیلیٹی پر لاگو شرح مندرجہ ذیل ہیں۔ بیس ریٹ کا جائزہ گزشتہ بنیادی مدت کے آخری کاروباری دن پر کیا جائے گا۔

● لیٹن پر جی: KIBOR (بیس ریٹ) پلس 0.5%۔ (اسپریڈ)

● نان لیٹن: KIBOR (بیس ریٹ) پلس 1.5%۔ (اسپریڈ)

۶۔ میں/ ہم ذریعہ دستخطی واضح کرتا ہوں/ کرتی ہوں / کرتے ہیں کہ میں/ ہم پاکستانی ہیں اور جنات دہا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں کہ اپنی یہ حیثیت اپنی دہری قومیت کے ساتھ (اگر ہو) کم از کم بینک کی جانب سے اس قرضے کے مکمل اور حتمی تصفیے تک برقرار رکھیں گے۔

(الف) میں/ ہم سمجھتا ہوں / سمجھتی ہوں / سمجھتی ہوں کہ بینک قابل قبول اصولوں و ضوابط اور طریقوں کے تحت مذکورہ جائیداد پر کوئی بھی قرضہ کی رقم کی رضا مندی دہتا ہے، میں/ ہم ذریعہ دستخطی بذریعہ بینک کے اس فیصلے کو واضح کرتا ہوں / کرتی ہوں / کرتے ہیں اور جنات دہا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں، اس لحاظ سے کہ میں/ ہم مندرجہ ذیل کا/ کی / کے پابند ہوں/ ہوں گی / ہوں گی اور میں/ ہم قرضہ لینے کی مدت کے دوران اس جنات نامہ سے مستثنی نہیں ہوں/ ہوں گی / ہوں گی:

- (i) زمین کی تعمیر شدہ قیمت اور تعمیر کی لاگت؛
- (ii) جائیداد پر کرے کی تعمیر شدہ آمدنی اور اس پر وقتاً فوقتاً نظر ثانی ہونے والی شرح؛
- (iii) مقررہ تاریخ تک پھانسیا کی ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں قرار پانے والی اضافی رقم کی ادائیگی؛
- (iv) مکان کی تعمیر مکمل ہونے کی مدت اور
- (v) لائف انشورنس / کھال کوریج اور پراپرٹی انشورنس کھال حاصل کرنا ایسی شرائط اور معائنہ اور پیمائش جن پر بینک اور انشورنس / کھال کوریج متفق ہوں؛

(ب) میں/ ہم جنات دہا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں کہ اگر یہ درخواست قبول کر لی گی تو بینک کی جانب سے نامزد کردہ اکاؤنٹ کھولنے کا / کھولنے کی / کھولنے کے اور بذریعہ جنات دہا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں، کہ تمام دیگر پوسٹ ڈیڈ چیکس / نہ قابل تصحیح ڈائریکٹ ڈیبٹ ایڈوائس / بینک کو مستقل ہدایت، بینک کی جانب سے وقتاً فوقتاً فراہم کردہ معلومات جو فنانس پر لاگو کردہ چارجز کی ادائیگی سے متعلق ہوں ان اکاؤنٹ کا / کروں گی / کریں گے۔

(پ) کہ میں/ ہم بذریعہ ہذا اور میری / ہماری درخواست کی کاروائی اور میری / ہماری سہولیات / اکاؤنٹ کی نگرانی کے مقاصد کے پیش نظر کسی بھی کریڈٹ بورڈ، مالیاتی ادارے، کمپنیوں سے میرے/ ہمارے سرمائے سے متعلق معلومات / ڈیٹا کے حصول کرنے کیلئے بینک کو اجازت دہتا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں۔ مزید ہے کہ میں/ ہم بینک کو میرے/ ہمارے اکاؤنٹ / سہولیات سے متعلق معلومات / ڈیٹا فراہم کرنے کی اجازت دہتا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں، کسی بھی کریڈٹ بورڈ، لیجنٹ، بینکوں، مالیاتی اداروں یا کمپنیوں کے ساتھ، جیسا کہ بینک وقتاً فوقتاً مناسب سمجھتا ہے۔

میں/ ہم یہ بھی سمجھتا ہوں / سمجھتی ہوں سمجھتے ہیں کہ بیرونی ایجنسی چارجز اور تمام دیگر چارجز نہ قابل واپسی ہیں یہاں تک کہ یہاں اگر میری خواست مسزود ہو جائے۔

(ت) کہ میں/ ہم بذریعہ ہذا واضح کرتا ہوں / کرتی ہوں / کرتے ہیں کہ میرے ہمارے اوپر کسی قرض کی ادائیگی میں کوتاہی نہیں ہے، بلکہ قرض دار / سادف یا کسی بینک / مالیاتی ادارے میں بطور محتاجی میں / ہم اس بات کی بھی جنات دہتا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں کہ بینک میں کسی بھی سرمایہ کاری کیس کی رجسٹریشن اور پروسیجرنگ کے بعد اگر کسی بھی کریڈٹ بورڈ میں کوئی قرض سامنے آئے تو میری جانب سے بینک / مالیاتی ادارے میں گھر کی خاطر فنانس لینے کے لیے جمع کردہ کوئی رقم درخواست کی فیس ضبط کر لی جائے گی اور مجھے / ہمیں واپس نہیں کی جائے گی۔

(ث) میں/ ہم واضح کرتا ہوں / کرتی ہوں / کرتے ہیں کہ میری / ہماری معلومات کے مطابق اوپر دی گئی تمام معلومات درست ہیں اور مکمل ہے۔ میں/ ہم بذریعہ ہذا بینک کو یا اسکے ایجنٹس کو بھی اجازت دہتا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں کہ اس درخواست میں میری جانب سے فراہم کردہ معلومات کی تصدیق کیلئے میری رہائش کی جگہ، کام اور / یہ حوالہ جات سے رابطہ کریں۔

کہ میں/ ہم مزید واضح کرتا ہوں / کرتی ہوں / کرتے ہیں کہ یہ درخواست فارم اور حلف نامہ میری / ہماری جانب سے پیش کیے جانے والے فنانس ڈیکرنٹ کا حصہ ہوگا اور اسکا حصہ سمجھا جائے گا۔ جو کہ میں/ ہم دستخط کروں گا / کروں گی / کریں گے۔

(ح) میں/ ہم میرے/ ہمارے ٹیلیفون نمبر / پتہ میں تبدیلی کی صورت میں بینک الجیب لیٹڈ کو آگاہ کروں گا / کروں گی / کریں گے۔