

TERMS & CONDITIONS شرائط و ضوابط

I/We hereby apply for a facility against Housing Finance (Facility) from Bank AL Habib Limited (BAHL).

I/We acknowledge and confirm that:

- No legal proceedings have been commenced or underway against me/us.
- All information furnished by me/us in this application is true, complete and accurate and I/we have not withheld any material fact.
- The references whose particulars are mentioned in the Application Form are aware of this transaction and will oblige BAHL for confirmation of the same.
- The Facility will be provided subject to the terms and conditions contained in the Offer Letter.
- Following are the applicable IRR (Internal Rate of Return) on the Facility:

Tier 1 NAPHA (Naya Pakistan Housing and Development Authority)	Tier 2 Non NAPHA	Tier 3 Non NAPHA
First 5 Years + 3%	First 5 Years + 5%	First 5 Years + 7%
Next 5 Years + 5%	Next 5 Years + 7%	Next 5 Years + 9%
1 Year KIBOR + 250 BPS for period exceeding 10 years	1 Year KIBOR + 400 BPS for period exceeding 10 years	1 Year KIBOR + 400 BPS for period exceeding 10 years

6. I/We the undersigned do hereby declare that I/we am/are Pakistani National(s) and undertake to maintain this status, in addition to dual nationality (if any) at least until full and final settlement of the financing from the Bank.

(a) I/We understand that in the event the Bank agrees to finance any amount in the aforesaid property as admissible under its rules, regulations and procedures, I/we the undersigned do hereby declare and undertake that decision of the Bank in respect of the following shall be binding on me/us and I/we shall not be absolved from this undertaking any time during the period of the financing:

- The assessed cost of land and cost of construction thereon;
- The assessed rental income of the property and the rate of periodic revision thereof;
- The fixation of additional amounts be paid in case of default in making payments of dues by the due date;
- The period of completion of the house; and
- Obtaining Life Insurance/Takaful Coverage and Property Insurance/ Takaful on such terms and contribution/premium, as agreed to by the Bank and the Insurance/Takaful Company;

(b) I/We undertake to open an account with the Bank as may be designated by it if this application is accepted and hereby undertake to furnish all required postdated cheques/irrevocable Direct Debit Advice/standing instructions to the bank, as per the details provided by the Bank from time to time in order to pay off charges related to the facility as may be applicable.

(c) That I/we do hereby authorize the Bank to obtain information/ data regarding my/our financial and personal details from any credit bureau, agent, financial institution companies for purposes of processing my/our application and monitoring my/our facilities/ account. Further I/we authorize the Bank to disclose/ share information/data about my/our account/facilities to/with any other credit bureau, agent, banks, financial institutions or companies as the Bank considers appropriate from time to time.

I/We also understand that external agency charges and all other charges are non-refundable even if my/our application is rejected.

(d) That I/ we do hereby declare that there is no default against me/us as a borrower/customer or as guarantor at any bank/ financial institution. I/We also indemnify that subsequently if any default appears in any credit bureau after registration and processing of any investment case at the Bank, the application fee so deposited by me/us with the bank/financial institution for obtaining housing finance facility will be forfeited and not refunded to me/us.

(e) I/We declare that all the information presented above is correct and complete to the best of my/our knowledge. I/We also hereby authorize the Bank, or its duly appointed agents, to contact my place of residence, work, and/or references to verify any of the information provided by me in this application.

That I/we further declare that this application form and undertaking shall form part of and be deemed to have been incorporated in the Finance Agreement to be executed by me/us.

(f) I/We will inform Bank AL Habib Limited in case there is change in any of my/our telephone number/address.

میں/ ہم بینک البیب لینڈ سے گھر خریدنے کے لیے ہاؤسنگ فنانس سہولت کے لیے درخواست دیتا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں۔

میں/ ہم تسلیم کرتا ہوں/ کرتی ہوں / کرتے ہیں اور اس بات کی تصدیق کرتا ہوں/ کرتی ہوں / کرتے ہیں:

- میرے/ ہمارے خلاف کوئی قانونی کارروائیاں نہیں کی گئی ہیں اور نہ جاری ہیں۔
- میری/ ہماری طرف سے اس درخواست میں فراہم کردہ تمام معلومات سچی، مکمل اور درست ہیں اور میں/ ہم نے کوئی حقائق پوشیدہ نہیں رکھے ہیں۔
- جن حوالہ داروں کی تفصیلات اس درخواست فارم میں درج ہیں وہ اس معاہدہ سے واقف ہیں اور بینک البیب لینڈ کو اس بات کی تصدیق کرنے کے پابند ہوں گے۔
- جو سہولت فراہم کی جائے گی وہ شرائط و ضوابط سے مشروط ہوگی جو کہ آفر لیٹر میں درج ہونگے۔
- فیسیلیٹی پر قابل اطلاق (Internal Rate of Return) مندرجہ ذیل ہیں:

درج اول نیا پاکستان ہاؤسنگ ڈیولپمنٹ اتھارٹی (NAPHA)	درج دوم (Non-NAPHA)	درج سوم (Non-NAPHA)
پہلے پانچ سال = 3 فیصد	پہلے پانچ سال = 5 فیصد	پہلے پانچ سال = 7 فیصد
اگلے پانچ سال = 5 فیصد	اگلے پانچ سال = 7 فیصد	اگلے پانچ سال = 9 فیصد
دس سال سے زیادہ مدت کیلئے 1 سال BPS 250 + KIBOR	دس سال سے زیادہ مدت کیلئے 1 سال BPS 400 + KIBOR	دس سال سے زیادہ مدت کیلئے 1 سال BPS 400 + KIBOR

۶۔ میں/ ہم ذریعہ دستخطی واضح کرتا ہوں/ کرتی ہوں / کرتے ہیں کہ میں/ ہم پاکستانی ہوں ہیں اور حثیت دیتا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں کہ اپنی یہ حیثیت اپنی دہری قومیت کے ساتھ (اگر ہو) کم از کم بینک کی جانب سے اس قرضے کے مکمل اور حتمی تصفیے تک برقرار رکھیں گے۔

(الف) میں/ ہم سمجھتا ہوں / سمجھتی ہوں / سمجھتے ہیں کہ بینک قابل قبول اصولوں و ضوابط اور طریقوں کے تحت مذکورہ جائیداد پر کوئی بھی قرضہ کی رقم کی رضا مندی دیتا ہے، میں/ ہم ذریعہ دستخطی بذریعہ بینک کے اس فیصلے کو واضح کرتا ہوں / کرتی ہوں / کرتے ہیں اور حثیت دیتا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں، اس لحاظ سے کہ میں/ ہم مندرجہ ذیل کا/ کی / کے پابند ہوں گا/ ہوں گی / ہوں گے اور میں/ ہم قرضہ لینے کی مدت کے دوران اس حثیت نامہ سے مستثنی نہیں ہوں گا/ ہوں گی / ہوں گے:

- زمن کی تجزیہ شدہ قیمت اور تعمیر کی لاگت؛
- جائیداد پر کرانے کی تجزیہ شدہ آمدنی اور اس پر وقتاً فوقتاً نظر ثانی ہونے والی شرح؛
- مقررہ تاریخ تک بجلیا جاتی کی ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں قرضہ پائے والی اضافی رقم کی ادائیگی؛
- مکان کی تعمیر مکمل ہونے کی مدت اور
- لائف انشورنس / حفاظت کو رنج اور پرہیز انشورنس حفاظت حاصل کرنا بشرطہ اور معاوضہ رقم / پرہیز جنم رقم پر بینک اور انشورنس / حفاظت کمپنی متفق ہوں؛

(ب) میں/ ہم حثیت دیتا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں کہ اگر یہ درخواست قبول کر لی گئی تو بینک کی جانب سے نامزد کردہ اکاؤنٹ کھولنے کا / کھولنے کی / کھولنے کے اور بذریعہ ضمانت دیتا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں کہ تمام دیکر پوسٹ ڈیٹ چیکس / نہ قابل تصحیح ڈیٹ ڈیٹ ایڈوائس / بینک کو مستقل ہدایت، بینک کی جانب سے وقتاً فوقتاً فراہم کردہ معلومات جو قرضہ پر لاگو نہ چارجز کی ادائیگی سے متعلق ہوں ادا کروں گا / کروں گی / کریں گے۔

(پ) کہ میں ہم بذریعہ ہذا اور میری / ہماری درخواست کی کارروائی اور میری / ہماری سہولت / اکاؤنٹ کی نگرانی کے مقاصد کے پیش نظر کسی بھی کریڈٹ بورڈ، مالیاتی ادارے، کمپنیوں سے میرے/ ہمارے سرمائے سے متعلق معلومات / ڈیٹا کے حصول کرنے کیلئے بینک کو اجازت دیتا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں۔ مزید یہ کہ میں/ ہم بینک کو میرے / ہمارے اکاؤنٹ / سہولت سے متعلق معلومات / ڈیٹا فراہم کرنے کی اجازت دیتا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں، کسی بھی کریڈٹ بورڈ، بیکنگ، بینکوں، مالیاتی اداروں یا کمپنیوں کے ساتھ، جیسا کہ بینک وقتاً فوقتاً مناسب سمجھتا ہے۔

میں/ ہم یہ بھی سمجھتا ہوں / سمجھتی ہوں / سمجھتے ہیں کہ بیرونی ایجنسی چارجز اور تمام دیگر چارجز نہ قابل واپسی ہیں یہاں تک کہ یہاں اگر میری خواست مسرد ہو جائے۔

(ت) کہ میں/ ہم بذریعہ ہذا واضح کرتا ہوں / کرتی ہوں / کرتے ہیں کہ میرے ہمارے اوپر کسی قرض کی ادائیگی میں کوئی تاخیر نہیں ہے، بلکہ قرض دار / صارف یا کسی بینک / مالیاتی ادارے میں بطور ضمانتی میں / ہم اس بات کی بھی حثیت دیتا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں کہ بینک میں کسی بھی سرایہ کاری کیس کی رجسٹریشن اور پروسیجرنگ کے بعد اگر کسی بھی کریڈٹ بورڈ میں کوئی قرض سامنے آئے تو میری جانب سے بینک / مالیاتی ادارے میں مگر کی خاطر قرض لینے کے لیے کوئی حرج کوئی بھی درخواست کی فیس ضبط کر لی جائے گی اور مجھے / ہمیں واپس نہیں کی جائے گی۔

(ث) میں/ ہم واضح کرتا ہوں / کرتی ہوں / کرتے ہیں کہ میری / ہماری معلومات کے مطابق اوپر دی گئی تمام معلومات درست ہیں اور مکمل ہے۔ میں/ ہم بذریعہ ہذا بینک کو یا اسکے ایجنٹس کو بھی اجازت دیتا ہوں / دیتی ہوں / دیتے ہیں کہ اس درخواست میں میری جانب سے فراہم کردہ معلومات کی تصدیق کیلئے میری رہائش کی جگہ، کام اور / یا حوالہ جات سے رابطہ کریں۔

کہ میں/ ہم مزید واضح کرتا ہوں / کرتی ہوں / کرتے ہیں کہ یہ درخواست فارم اور حلف نامہ میری / ہماری جانب سے پیش کیے جانے والے قرض لیکنٹ کا حصہ ہوگا اور اسکا حصہ سمجھا جائے گا۔ جو کہ میں/ ہم دستخط کروں گا / کروں گی / کریں گے۔

(ج) میں/ ہم میرے / ہمارے ٹیلیفون نمبر / پتہ میں تبدیلی کی صورت میں بینک البیب لینڈ کو آگاہ کروں گا / کروں گی / کریں گے۔